

Ленинградская область код 47

Филиал ГУ «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Кировское БТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на **2 этажн. Музыкальная школа (лит. А)**
с подвалом (лит.А1)

назначение **нежилое**

использование **музыкальная школа**

адрес объекта

или

местоположение

Ленинградская область

г. Шлиссельбург

Красный проспект , д. 50

Составлен по состоянию на **15 марта 2007г.**

Реестровый номер

10-5-5

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

4961

Год постройки: до 1900

Год ввода в эксплуатацию:

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27

I. Сведения о принадлежности

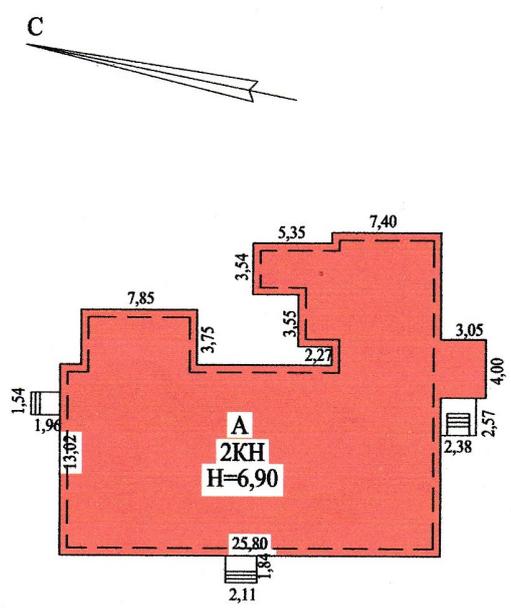
Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
	Администрация г.Шлиссельбурга	Регистрационное удостоверение №151 от 27.05.94 г.	целое

II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

III. Общие сведения

- | | | | |
|--|----------------|---|------------------|
| 1. Серия, тип проекта | ___. | 11. Площадь квартир*, кв.м | ___. |
| 2. Число этажей
кроме того имеется: подвал | <u>2</u> . | 12. Год постройки | <u>1900</u> . |
| 3. Площадь застройки, кв.м | <u>484,1</u> . | 13. Год последнего капремонта | ___. |
| 4. Объем здания, куб.м | <u>4142</u> . | 14. Стоимость восстановительная
в ценах 1969г., руб. | <u>82840</u> . |
| 5. Общая площадь, кв.м | <u>575,8</u> . | 15. Стоимость действительная
в ценах 1969г., руб. | <u>38106</u> . |
| 6. Площадь, кв.м | <u>575,8</u> . | 16. Балансовая стоимость, руб. | <u>2430824</u> . |
| 7. Основная площадь, кв.м | <u>343,5</u> . | 17. Физический износ, % | <u>54</u> . |
| 8. Площадь балконов
лоджий и террас, кв.м | ___. | 18. Эксплуатационная организация | |
| 9. Число лестниц | ___. | | |
| 10. Уборочная площадь
лестничных клеток, кв.м | ___. | | |



Красный проспект

РФ	Филиал ГУ "Леноблинвентаризация" Кировское БТИ		инв.№ 4961
лист №	Схема земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Шлиссельбург, Красный проспект, д.50		
Дата	ФИО		Подпись
15.03.07	Исполнитель	Кудряшова О.Н.	
15.03.07	Проверил	Сидорова С.В.	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО
 ОБРАЗОВАНИЯ "ШЛИССЕЛЬБУРГСКАЯ ДЕТСКАЯ МУЗЫКАЛЬНАЯ
 ШКОЛА"**, Малышева Светлана Валентиновна, директор

Сертификат 00A43F4BFB310CB410F9F7F96246851865
 Действителен с 16.07.24 по 09.10.25

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная

V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Всего	Дворовая территория							Уличный тротуар				Арочные проезды		
	в том числе							в том числе				Всего	в том числе	
	асфальт. покрытие		прочие замощения	площадь оборудов		грунт	зеленые насаждения	Всего	асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия
проезд	тротуар	детские		спортивн.	асфальт							зеленые насаждения		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

VI. Благоустройство площади строения *

1	Площадь, кв.м										Количество		
	Электро- освещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроматры	Телефон	Лифтов		мусоропроводов
				центральное	печное						грузо- пассажирских	пассажирских	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Всего	575,8	575,8	575,8	575,8						575,8			

* Разделы VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей), IX (Распределение площади нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для нежилых строений, не имеющих в своем составе жилых помещений, не заполняются.

X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А1	под	1										
			1	теплоцентр	5,97*3,50-0,40*0,50	20,7	20,7	20,7		1,90		
			2	коридор	2,33*1,54	3,6	3,6		3,6			
				Итого:		24,3	24,3	20,7	3,6			
				Итого по под этажу		24,3	24,3	20,7	3,6			
А	1	2										
			1	тамбур	2,31*2,52	5,8	5,8		5,8	2,75		
			2	холл	5,75*4,30	24,7	24,7		24,7	2,95		
			3	класс	5,90*3,65	21,5	21,5	21,5				
			4	коридор	1,68*3,00	5,0	5,0		5,0			
			5	туалет	1,12*1,19	1,3	1,3		1,3			
			6	умывальная	1,92*1,82-1,21*1,14	2,1	2,1		2,1			
			7	раздевалка	4,24*2,46	10,4	10,4	10,4				
			8	коридор	4,20*1,53	6,4	6,4		6,4			
			9	зал	16,99*6,40-0,75*0,50*2	108,0	108,0	108,0		6,70		
			10	учительская	6,98*3,38	23,6	23,6	23,6		2,80		
			11	кабинет	4,73*2,60	12,3	12,3	12,3				
			12	коридор	1,89*2,64	5,0	5,0		5,0			
			13	кладовая	2,84*4,32	12,3	12,3		12,3			
			14	класс	6,50*3,00	19,5	19,5	19,5		2,95		
			15	холл	15,56*4,10+4,42*1,11-2*0,70*0,50-0,75*0,50-0,26*0,50-0,46*0,50-2,16*2,02	62,9	62,9		62,9			
				Итого:		320,8	320,8	195,3	125,5			
А	1	3		лестничная клетка								
			16	лестничная клетка	4,78*2,33	11,1	11,1		11,1			
				Итого: лестничная клетка		11,1	11,1		11,1			
				Итого по 1 этажу		331,9	331,9	195,3	136,6			
А	2	4										
			1	коридор	7,91*4,25-2,43*1,29+4,60*1,4	37,3	37,3		37,3	3,30		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ШЛИССЕЛЬБУРГСКАЯ ДЕТСКАЯ МУЗЫКАЛЬНАЯ ШКОЛА", Малышева Светлана Валентиновна, директор

25.07.25 12:14 (MSK)

Сертификат 00A43F4BFB310CB410F9F7F96246851865 Действует с 16.07.24 по 09.10.25

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе		Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание	
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м				вспомогательная, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			2	класс	6,57*3,05	20,0	20,0	20,0				
			3	класс	4,49*2,57	11,5	11,5	11,5				
			4	класс	3,04*2,53	7,7	7,7	7,7				
			5	туалет	0,96*1,23	1,2	1,2		1,2			
			6	умывальная	2,36*1,87- 1,38*1,12	2,9	2,9		2,9			
			7	кладовая	1,00*1,68	1,7	1,7		1,7			
			8	тамбур	1,66*1,68	2,8	2,8		2,8			
			9	коридор	4,40*1,68	7,4	7,4		7,4			
			10	класс	5,90*3,59- 0,16*1,43	21,0	21,0	21,0				
			11	класс	4,10*4,40	18,0	18,0	18,0				
			12	класс	4,23*4,13	17,5	17,5	17,5				
			13	коридор	4,14*1,60	6,6	6,6		6,6			
			14	коридор	5,47*1,47+0,65*2,4 0-0,44*0,50	9,4	9,4		9,4			
			15	коридор	3,00*3,91	11,7	11,7		11,7			
			16	кабинет	2,42*3,31	8,0	8,0	8,0				
			17	кабинет	4,45*3,31	14,7	14,7	14,7				
			18	кабинет	3,06*2,98	9,1	9,1	9,1				
				Итого:		208,5	208,5	127,5	81,0			
A	2	5		лестничные клетки								
			19	лестничная клетка	4,80*2,32	11,1	11,1		11,1			
				Итого: лестничные клетки		11,1	11,1		11,1			
				Итого по 2 этажу		219,6	219,6	127,5	92,1			
				ВСЕГО		575,8	575,8	343,5	232,3			
				В том числе	по литерам :							
A				2-эт. строение		551,5	551,5	322,8	228,7			
A1				подвал		24,3	24,3	20,7	3,6			

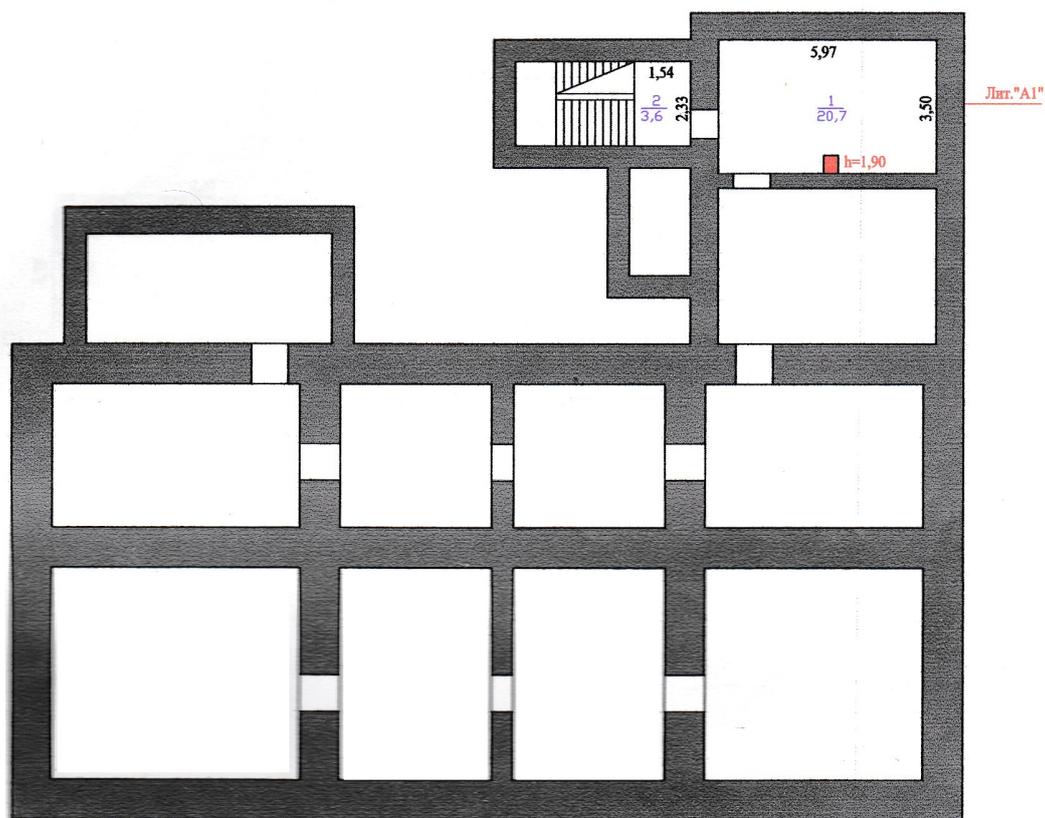
Примечание: 1) Площади подвала даны без учета площадей помещений, доступ в которые не был обеспечен.

2) Площади изменились в результате перепланировки.

**XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений,
расположенных на участке**

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
A	2-эт. Музыкальная школа	$25,80*13,02+7,85*3,75+7,40*9,00$ $+5,35*3,54+3,55*2,25$	458,9	6,90	3166
		$3,05*4,00$	12,2	2,90	35
					3201
A1	подвал	$25,80*13,02+7,85*3,75+7,40*9,00$ $+5,35*3,54+3,55*2,25$	458,9	2,05	941
	крыльцо	$2,38*2,57$	6,1		
	крыльцо	$1,54*1,96$	3,0		
	крыльцо	$2,11*1,84$	3,9		

ПЛАН ПОДВАЛА



РФ 47	Филиал ГУ "Леноблинвентаризация" Кировское БТИ	инв. №4961
лист №	Поэтажный план на здание музыкальной школы, расположенной по адресу: г.Шлиссельбург, Красный проспект, д.50	М 1:200
Дата	ФИО	Подпись
15.03.07	Исполнитель Кудряшова О.Н.	<i>[Signature]</i>
15.03.07	Проверил Давыдов С.С.	<i>[Signature]</i>

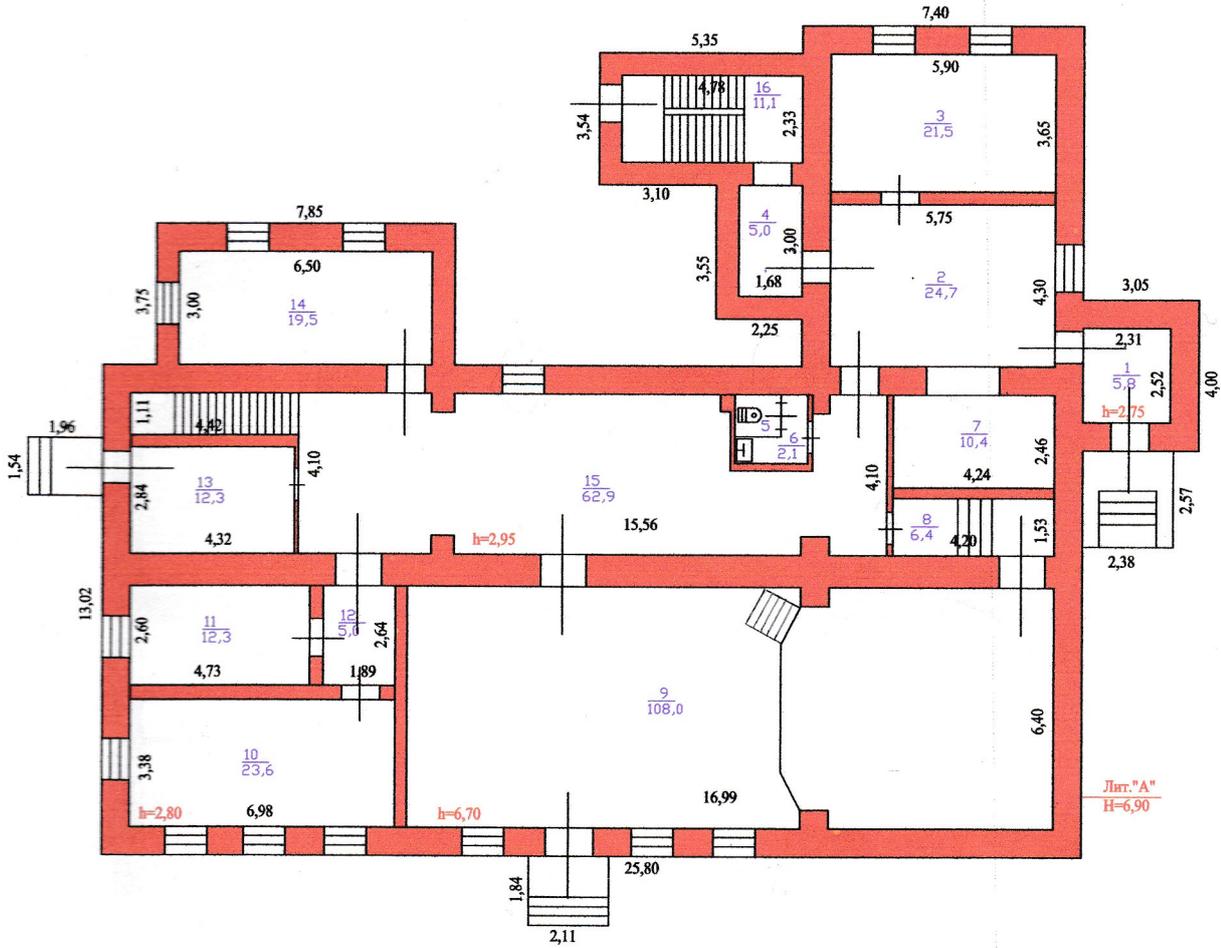
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ШЛИССЕЛЬБУРГСКАЯ ДЕТСКАЯ МУЗЫКАЛЬНАЯ ШКОЛА", Малышева Светлана Валентиновна, директор

25.07.25 12:14 (MSK)

Сертификат 00A43F4BFB310CB410E9E7F36246851865
Действителен с 16.07.24 по 09.10.25

ПЛАН I ЭТАЖА



Лит."А"
H=6,90

РФ 47	Филиал ГУ "Леноблинвентаризация" Кировское БТИ	инв. №4961
лист №	Поэтажный план на здание музыкальной школы, расположенной по адресу: г.Шлиссельбург,Красный проспект,д.50	М 1:200
Дата 15.03.07	Исполнитель 15.07.25 12-14 (MSK) Удобр. Шова С.О.Ф. Сертификат 00A43F49FB310CB410F977F98246851865 Действует с 16.07.24 по 09.10.25	Подпись
15.03.07	Проверил Садова С.Ю.	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ШЛИССЕЛЬБУРГСКАЯ ДЕТСКАЯ МУЗЫКАЛЬНАЯ ШКОЛА", Малышева Светлана Валентиновна, директор

ПЛАН II ЭТАЖА



РФ 47	Филиал ГУ "Леноблинвентаризация" Кировское БТИ	инв. №4961
лист №	Позтажный план на здание музыкальной школы, расположенной по адресу: г.Шлиссельбург, Красный проспект, д.50	М 1:200
Дата	ФИО	Подпись
15.03.07	Исполнитель	<i>Садова С.Ю.</i>
15.03.07	Проверил	Садова С.Ю.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ШЛИССЕЛЬБУРГСКАЯ ДЕТСКАЯ МУЗЫКАЛЬНАЯ ШКОЛА", Малышева Светлана Валентиновна, директор

Сертификат 00043548FB310CB410F977E96246851865
Исполнитель
Действует с 16.07.24 по 09.10.25

ХII. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

МУЗЫКАЛЬНАЯ ШКОЛА
ПОДВАЛ ЛИТЕРА А-А1
ГРУППА КАПИТАЛЬНОСТИ II
ВИД ОТДЕЛКИ простая

ГОД ПОСТРОЙКИ до 1900
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 2

СБОРНИК № 32
ТАБЛИЦА № 4

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельн. вес после цк	Процент износа	Проц износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовый ленточный	массовые прогрессирующие сквозные трещины на всю высоту здания, значительное выпирание грунта и разрушение стен подвала	8	1	8	65	5,2
2	Стены а) подвала	бутовые						
	Стены б) надземной части	кирпичные в 2,5 кирпича	трещины, сколы, ослабление кладки	30	1	30	65	19,5
	Перегородки	кирпичные						
3	Перекрытия	деревянные	сильное поражен. древесины гнилью, трещины, скалывание в узлах соединений балок, прогиб балок и прогонов	7	1	7	65	4,55
4	Кровля	оцинкованное железо	ржавчина на поверхности кровли, свищи, искривление и нарушение креплений ограждающей решетки	4	1	4	60	2,4
5	Полы	дошчатые, линолеум	прогибы и просадки, местами изломы (в четвертях) отдельных досок	7	1	7	50	3,5
6	Проемы а) окна	по два створных переплета в проеме, окрашены	оконные переплеты, коробка и подоконная доска полностью поражены гнилью все сопряжения нарушены	11	1	11	75	8,25
	Проемы двери	заводского изготовления, окрашены	мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок (колод) со стенами и перегородками, стертость дверных полотен					
7	Отделка наружная	штукатурка, окраска	местные единичные повреждения окрасочного слоя, царапины	16	1	16	20	3,2
	Отделка внутренняя	штукатурка, окраска стен; побелка потолка						
8	Сан и эл-тех. устр-ва		повреждения элементов системы, проводки, приборов	11	1	11	45	4,95
	Центр. отопление	от электрического бойлера						
	Водопровод	центральный						
	Канализация	центральная						
	Электроосвещение	скрытая проводка						
	Телефон	коллективного пользования						
9	Прочие работы	бетонные крыльца; деревянная, бетонная лестница; бетонная отмостка	трещины, выбоины	6	1	6	40	2,4
			ИТОГО	100		100		53,95

Документ подписан электронной подписью

Процент износа приведенный к 100% = 53,95* 100/100,00 = 54

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ШЛИССЕЛЬБУРГСКАЯ ДЕТСКАЯ МУЗЫКАЛЬНАЯ ШКОЛА", Малышева Светлана Валентиновна, директор

25.07.25 12:14 (MSK)

Сертификат 00A43F4BFB310CB410F9F7F96246851865
 Действует с 16.07.24 по 09.10.25

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Надбавки к стоим. измер	Коэффициенты к стоим. измер	Стоимость измер. с попр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
А	2-эт. Музыкальная школа подвал	32	4	м3	20,00	1,00	20,00			20,00	4142	82840	54	38106
	ИТОГО											82840		38106

Балансовая стоимость на 2007г. составляет 2430824 руб.

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Схема земельного участка	15.03.07		1	
2	Поэтажный план здания	15.03.07	1:200	3	

«09» 04 2007 г.

«03» 04 2007 г.

«09» 04 2007 г.

Исполнил 

Проверил 

Начальник БТИ 

О.Н. Кудряшова

С.Ю. Садова

В.И. Попова



Прошито

9

листов

Дата «

09

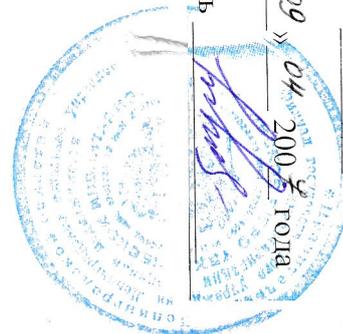
»

04

200

года

Подпись



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ "ШЛИССЕЛЬБУРГСКАЯ ДЕТСКАЯ МУЗЫКАЛЬНАЯ
ШКОЛА"**, Малышева Светлана Валентиновна, директор

25.07.25 12:14 (MSK)

Сертификат 00A43F4VFB310CB410F9F7F96246851865
Действует с 16.07.24 по 09.10.25